

**JUDEȚUL GORJ**  
**COMUNA TURCINEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism** aferent – în scopul introducerii în intravilan a terenului în suprafața de 7534 mp, pentru construire pensiune în comuna Turcinești, satul Turcinești, str. Grigore Geamanu, nr.328, județul GORJ”- Proiect nr.90/2024

Consiliul local al comunei Turcinești, județul Gorj;

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr. 2437/17.03.2025, întocmit de dl. Dijmarescu Ion- Primarul comunei Turcinești, județul Gorj;
- Cererea nr.2368/14.03.2025 formulată de d-na Mateiaș Adelina-Valentina, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – IN SCOPUL INTRODUCERII IN INTRAVILAN A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 7534 mp, PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE în comuna Turcinești, sat Turcinești, str. Grigore Geamanu, nr.328, județul GORJ”;
- Referatul de aprobare nr. 2438/17.03.2025 la Proiectul de hotărâre, emis de dl.Primar ec. Dijmarescu Ion, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 2439/17.03.2025 al d-nei Duta Simona-Ana, inspector în cadrul compartimentului Urbanism, Cadastru, Agricultură;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- Avizul favorabil nr.7848/23.12.2024 al Primarului comunei Turcinești privind documentația Plan Urbanistic Zonal– In vederea INTRODUCERII IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE PENSIUNE , proprietar Mateias Adelina-Valentina, elaborată de S.C ARHITONIC SRL, PROIECT NR.90/2024;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 7016/21.11.2024;
- Avizul de oportunitate eliberat de Primăria comunei Turcinești sub nr.4366/19.07.2024;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr.7/03.03.2025, din cadrul Consiliul Județean Gorj;

**In baza prevederilor:**

- Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art.129 alin.1 și alin.6 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - Art. 47<sup>1</sup> - (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 23 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 34 - 41 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
  - Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Turcinești aprobat prin H.C.L. nr.21/29.05.2020;
- În temeiul art.129 alin.1), art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Aprobarea documentatiei **P.U.Z (Planul Urbanistic Zonal) și Regulamentul local de Urbanism aferent** – in scopul introducerii in intravilan a terenului in suprafata de 7534 mp, nr. cad.36533, pentru construire pensiune in comuna Turcinești, satul Turcinești, str. Grigore Geamanu, nr.328, judetul GORJ ”- beneficiar Mateiaș Adelina-Valentina, Proiect Nr.90/2024.

**Art.2.** Suprafața de teren aparținând beneficiarului Mateiaș Adelina-Valentina, va face parte din intravilanul Comunei Turcinești, Jud. Gorj incepand cu data prezentei hotarari.

**Art.3.** Beneficiarul este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiilor.

**Art.4.** Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de **29.05.2030**, data pana la care este valabil P.U.G.-ul (Planul Urbanistic Zonal) Com.Turcinești, judetul Gorj;

**Art.5.** Asigurarea dotarilor, utilitatilor publice si echipamentelor tehnice necesare, se fac pe cheltuiala investitorului.

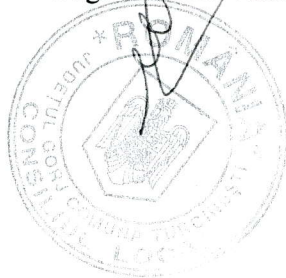
**Art.6.** Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primar si de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.7** Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul general al comunei: Primarului, Instituiei Prefectul Judetului Gorj, d-nei Mateiaș Adelina-Valentina si se publica in Monitorul Oficial Local pe site-ul Primariei Turcinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a consiliului local din data de 27.03.2025, cu un număr de 11 voturi *pentru*, 0 voturi *contra*, 0 abțineri, exprimate din nr.total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gogalniceanu Vasile

Nr. 9  
Data : 27.03.2025



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
C.j. Serbu Claudiu Daniel