

**JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism aferent PUZ** “introducere teren in intravilan cu scopul schimbarii zonei din locuinte si functiuni complementare in zona mixta (servicii si spatii comerciale), in comuna Turcinești, sat Cartiu, str. Avramești, nr.104, nr. cadastral 37404, beneficiar Avramescu Ilie si Avramescu Genolia, ”- Proiect nr.37/2025

Consiliul local al comunei Turcinești, județul Gorj;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 7751/17.09.2025 initiat de primarul comunei Turcinești;
- Cererea nr.7451/05.09.2025 formulata de dl. Avramescu Ilie, prin care solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism “introducere teren in intravilan cu scopul schimbarii zonei din locuinte si functiuni complementare in zona mixta (servicii si spatii comerciale), in comuna Turcinești, sat Cartiu, str. Avramești, nr.104, nr. cadastral 37404, beneficiar Avramescu Ilie si Avramescu Genolia, ”- Proiect nr.37/2025
- Referatul de aprobare nr. 7752/17.09.2025 la Proiectul de hotarare, emis de dl.Primar ec. Dijmarescu Ion, in calitate de initiator;
- Raportul de specialitate nr. 7753/17.09.2025 al d-nei Duta Simona-Ana, inspector in cadrul compartimentului Urbanism, Cadastru, Agricultura;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- Avizul favorabil nr.6552/28.07.2025 al Primarului comunei Turcinești privind documentatia Plan Urbanistic Zonal– In vederea INTRODUCERII IN INTRAVILAN , proprietar Avramescu Ilie si Avramescu Genolia, elaborata de S.C Se ARCH STUDIO SRL, PROIECT NR.37/2025;
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 6534/28.07.2025;
- Avizul de oportunitate eliberat de Primaria comunei Turcinești sub nr.2803/25.03.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr.19/04.09.2025, din cadrul Consiliul Judetean Gorj;

In baza prevederilor:

- Legii nr.50/1991 republicata, privind autorizarea constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art.129 alin.1 si alin.6 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 47¹ - (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 23 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 34 - 41 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Turcinești aprobat prin H.C.L. nr.21/29.05.2020;

În temeiul art.129 alin.1), art. 139, coroborat cu art.196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei **P.U.Z (Planul Urbanistic Zonal) și Regulamentul local de Urbanism aferent – PUZ “** introducere teren in intravilan cu scopul schimbarii zonei din locuinte si functiuni complementare in zona mixta (servicii si spatii comerciale), in comuna Turcinești, sat Cartiu, str. Avramesti, nr.104, nr. cadastral 37404, beneficiar Avramescu Ilie si Avramescu Genolia, ”- Proiect nr.37/2025.

Art.2. Suprafața de teren aparținând beneficiarului Avramescu Ilie si Avramescu Genolia, va face parte din intravilanul Comunei Turcinești, Jud. Gorj incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3. Beneficiarul este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiilor.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de **29.05.2030**, data pana la care este valabil P.U.G.-ul (Planul Urbanistic Zonal) Com.Turcinești, judetul Gorj;

Art.5. Asigurarea dotarilor, utilitatilor publice si echipamentelor tehnice necesare, se fac pe cheltuiala investitorului.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primar si de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul general al comunei: Primarului, Instituiei Prefectul Judetului Gorj, d-lui. Avramescu Ilie si d-nei. Avramescu Genolia, si se publica in Monitorul Oficial Local pe site-ul Primariei Turcinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a consiliului local din data de 23.09.2025, cu un număr de 11 voturi *pentru*, 0 voturi *contra*, 0 abțineri, exprimate din nr.total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dijmarescu Cristian



Nr.30
Data : 23.09.2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
C.j. Serbu Claudiu- Daniel