

JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafața de 103205 mp situat în comuna Turcinești, sat Horezu, județul Gorj, T 8, P 400/1, 400/2, 400, 344

Consiliul local al comunei Turcinești, județul Gorj;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 6437/22.07.2025 privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren în suprafața de 103205 mp situat în comuna Turcinești, sat Horezu, județul Gorj, T 8, P 400/1, 400/2, 400, 344;
- Referatul de aprobare nr.6438/22.07.2025 întocmit de primarul comunei Turcinești;
- Raportul de specialitate nr. 6439/22.07.2025 întocmit de către Duta Simona-Ana, inspector în cadrul compartimentului Urbanism Cadastru Agricultură;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.70215/18.07.2025 emis de către OCPI Gorj;

Ținând cont de:

- prevederile art. 551 pct. 1 coroborat cu art. 552, art. 553 alin.(1), art. 555 alin.(1), alin.(2) și art. 556 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 și art 18 lit.e) din Ordinul nr.600/2003 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. cadastral 37528 cu propunerea de dezlipire, întocmit de persoana autorizată Aurel Marinescu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. cadastral 37575, întocmit de persoana autorizată Aurel Marinescu;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului nr. cadastral 37576, întocmit de persoana autorizată Aurel Marinescu;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și alin.(6) lit. c) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) litera a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui imobil teren, cu categoria de folosință fanete și pasune împadurită extravilan și intravilan situat în Comuna Turcinești, sat Horezu, județul Gorj, Tarlău 8, Parcela 400/1, 400/2, 400, 344 având număr cadastral 37528, în suprafață de 103205 mp, proprietate privată a comunei, în 2 (două) imobile, astfel:

- **Lot nr. 1** cu număr cadastral 37575 în suprafață de 100705 mp, din care 474 mp fanete, intravilan și 100231 mp fanete și pasune împadurita, extravilan, situat în Tarlaua 8, Parcela 400/1, 400/2, 400, 344, conform anexei nr.1 ;
- **Lot nr. 2** cu număr cadastral 37576 în suprafață de 2500 mp, fanete, din care 331 mp intravilan și 2169 mp, extravilan, situat în Tarlaua 8, Parcela 400/1, 400/2, 400, 344 conform anexei nr.2 ;

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea terenului imobil prevăzut la art. 1 - Referat de admitere (dezmembrare imobil) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, numărul 70215/18.07.2025, conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Turcinești să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren prevăzut la art. 1.

Art.4. Primarul comunei Turcinești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al UAT Comuna Turcinești comunica prezenta hotărâre, persoanelor interesate, Primarului comunei Turcinești, Instituția Prefectului Județul Gorj și se publică pe site-ul entității.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a consiliului local din data de 28.07.2025, cu un număr de 11 voturi *pentru*, 0 voturi *contra*, 0 abțineri, exprimate din nr.total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dijmarescu Cristian

Nr.25
Data : 28.07.2025



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
C.j. Serbu Claudiu Daniel

ANEXA 1 LA HCL TURCINEȘTI NR.25/28.07.2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral:	37575	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	100705 mp
Adresa imobilului:	Comuna Turcinești, Sat Horezu		
Cartea Funciară nr.:	T.8, P.400/1, 400/2, 400, 344, Jud. Gorj - Lot1		
		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): TURCINEȘTI	



- Dimensiuni:**
- d12-13 = 1.39m
 - d34-35 = 1.34m
 - d70-71 = 2.42m
 - d72-73 = 4.27m
 - d123-124 = 5.23m
 - d124-125 = 3.45m
 - d133-134 = 5.36m
 - d134-135 = 2.32m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	193	Teren intravilan, neîmprejmuit. - Lot1
2	F	40	
3	F	241	
4	F	25889	Teren extravilan, neîmprejmuit. - Lot1
5	P	74342	5P - Pășune împădută
Total		100705	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 100705 mp
Suprafața din act = 100705 mp

<p>Executanți: CIA SURVEYING S.R.L. - Autorizație clasa III ; Seria: RO-B-J ; Nr.: 2323/21.07.2022 ing. Marinescu Aurel - Autorizație Categoria B ; Seria: RO-GJ-F ; Nr.:0091/27.09.2013 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura</p> <p style="text-align: center;">AUREL MARINESCU Digitally signed by AUREL MARINESCU Date: 2025.07.18 12:13:13 +03'00'</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura</p> <p style="text-align: center;">Mirela Parvulescu Semnat digital de Mirela Parvulescu Date: 2025.07.21 11:26:05 +03'00'</p>
---	---

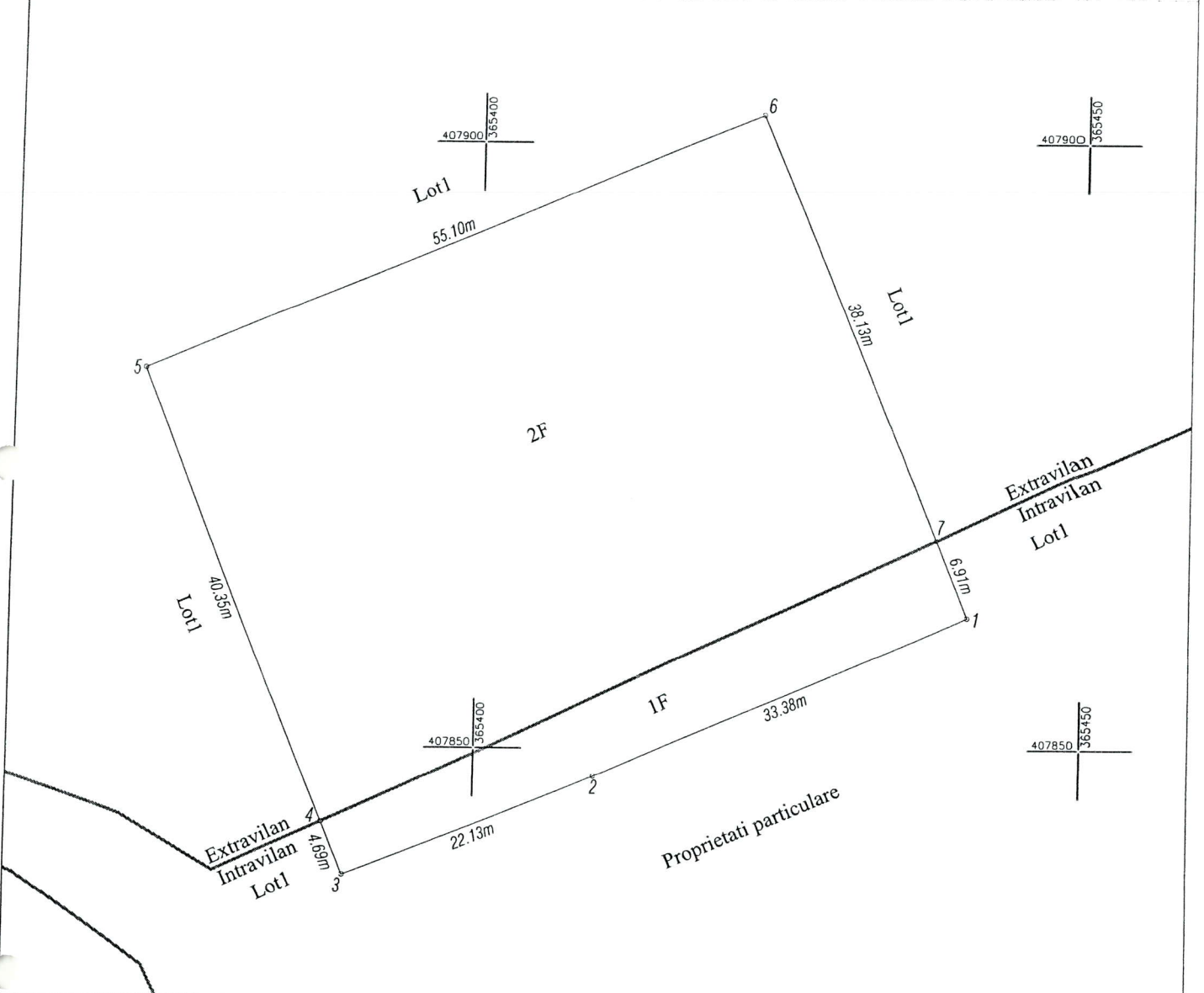
Data: 17.08.2025

ANEXA 2 LA HCL TURCINEȘTI NR. 25/28.07.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral: 37576	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 2500 mp	Adresa imobilului: Comuna Turcinești, Sat Horezu T.8, P.400/1, 400/2, 400, 344, Jud. Gorj - Lot2
Cartea Funciară nr.:		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): TURCINEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	331	Teren intravilan, neîmprejmuit. - Lot2
2	F	2169	Teren extravilan, neîmprejmuit.- Lot2
Total		2500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2500 mp
Suprafața din act = 2500 mp

Executant:

CIA SURVEYING S.R.L. - Autorizație clasa III ; Seria: RO-B-J ; Nr.: 2323/21.07.2022
ing. Marinescu Aurel - Autorizație Categoria B ; Seria: RO-GJ-F ; Nr.:0091/27.09.2013
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

AUREL MARINESCU Digitally signed by AUREL MARINESCU
Date: 2025.07.18 12:13:47 +03'00'

Data: 18.07.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura

Mirela Parvulescu

Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2025.07.21 11:21:06 +03'00'

Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu
Adresa: LOC: TARGU JIU, STR 8 MARTIE NR. 3A-5 COD POSTAL: 210280 TEL:
0253/215893, 0253/217189

Nr.cerere	70215
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TURCINEȘTI
Domiciliul Jud. Gorj, UAT Turcinești, Loc. Turcinești

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 70215 din data 18-07-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Horezu, Jud. Gorj, UAT Turcinești având numărul cadastral 37528 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 37575 situat în Loc. Horezu, Jud. Gorj, UAT Turcinești având suprafața măsurată 100705 mp;
- 2) 37576 situat în Loc. Horezu, Jud. Gorj, UAT Turcinești având suprafața măsurată 2500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GORJ la data: 21-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIRELA PĂRVULESCU

Mirela
Parvulescu

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2025.07.21
11:22:07 +03'00'

ANEXA 3 LA HCL TURCINEȘTI NR. 25/28.07.2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral: 37528	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Comuna Turcinești, Sat Horezu
	103205 mp	T.8, P.400/1, 400/2, 400, 344, Jud. Gorj
Cartea Funciară nr.: 37528	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT): TURCINEȘTI	



- Dimensiuni:**
- d12-13 = 1.39m
 - d34-35 = 1.34m
 - d70-71 = 2.42m
 - d72-73 = 4.27m
 - d123-124 = 5.23m
 - d124-125 = 3.45m
 - d133-134 = 5.36m
 - d134-135 = 2.32m

Dezlipire imobil							
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
37528	564	F	Teren intravilan	37575	193	F	Lot1
	241	F	Teren intravilan		40	F	Lot1
	28058	F	Teren extravilan		241	F	Lot1
	74342	P	Teren extravilan		25889	F	Lot1
Total	103205	-	-	37576	74342	P	Lot1
					331	F	Lot2
				103205			
Executant: CIA SURVEYING S.R.L. - Autorizație clasa III ; Seria: RO-B-J ; Nr.: 2323/21.07.2022 Ing. Marinescu Aurel - Autorizație Categoria B ; Seria: RO-GJ-F ; Nr.:009127.09.2013 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila AUREL MARINESCU Digitally signed by AUREL MARINESCU Date: 2025.07.18 12:13:00 +03'00'				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Mirela Parvulescu Semnat digital de Mirela Parvulescu Date: 2025.07.21 11:26:33 +03'00'			
Data: 18.07.2025				Data:			