

ANEXA 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 521/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA TURCINESTI
Nr. 1289/11.02.2025

ANUNT

Astazi, 11.02.2025, UAT Comuna Turcinesti, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatorului act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind includerea in domeniul privat al comunei Turcinesti, a unui teren in suprafata de 135472 mp.

Paragraf descriptiv - potrivit prevederilor art. 139, alin.3, lit.e, 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și b), precum și art.354 alin.(1) si (2), 355 și 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Documentatia aferenta proiectului de act normativ include (dupa caz): referatul de aprobare nr. 1189 din 07.02.2025 al initiatorului proiectului de hotarare - Primarul UAT Turcinesti si raportul de specialitate nr.1190/07.02.2025 al compartimentului Juridic. Documentatia poate fi consultata:

- pe pagina de internet a institutiei, la www.turcinesti.ro;
- la sediul institutiei: Primaria Turcinesti, loc. Turcinesti, str. Grigore Geamanu, nr.288, jud. Gorj;
- proiectul de act normativ se poate obtine in copie, pe baza de cerere depusa la registratura institutiei;

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta, decizionala se pot depune pana la data de 24.02.2025, la sediul institutiei, la Registratura sau la adresa e-mail: office@turcinesti.ro, intre orele 8:00- 16:00.

Materialele transmise vor purta mentiunea „Propuneri privind Proiectul de hotarare privind includerea in domeniul privat al comunei Turcinesti, a unui teren in suprafata de 135472 mp.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a institutiei. Nepreluarea recomandarilor formulate si inaintate in scris va fi justificata in scris.

Pentru cei interesati exista si posibilitatea organizarii unei intalniri in care sa se dezbată public proiectul de act normativ, in cazul in care acest lucru este cerut in scris de catre o asociatie legal constituita sau de catre o alta autoritate sau institutie publica pana la data de 24.02.2025.

Pentru informatii suplimentare, va stam la dispozitie la urmatoarele date de contact:

- telefon: 0253226549, e-mail: office@turcinesti.ro.

PRIMAR,
Ec. Dijmarescu Ion



SECRETAR GENERAL
C.j. Serbu Claudiu Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
-PRIMAR-

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
C.j. Serbu Claudiu – Daniel

Nr. 1188/07.02.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unui teren
în suprafața de 135472 mp

Dijmarescu Ion, primarul comunei Turcinești, județul Gorj;

Avand in vedere:

- Referat de aprobare al primarului comunei Turcinești nr.1189 din 07.02.2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului Juridic nr.1190 din 07.02.2025;
- Referatul nr.1184/07.02.2025 înaintat de Comisia specială de inventariere a domeniului privat al comunei Turcinești, prin care se propune includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unor bun imobil teren în suprafața de 135472 mp;
- Hotararea Comisiei Judetene Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor cu nr.1716 din 26.06.1995;
- Registrul posesorilor din anul 1988;
- Planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana autorizata ing.Aurel Marinescu;
- Prevederile art.7, alin.2, art. 552, ale art. 553 alin. (1) și alin.(4), ale art. 557 alin. (2) și ale art.859 alin.2 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată;
- Prevederile art.4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat;
- prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 139, alin.3, lit.e, 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) și b), precum și art.354 alin.(1) si (2), 355 și 357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unui teren în suprafața de 135472 mp, cu următoarele date de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6

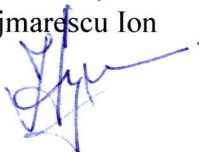
1.		Teren islaz, fanete si pasune impadurita	32267 mp din care 165 mp intravilan si 32102 mp extravilan, situat in T.6, P.241/1, 228, 237, 234; 103205 mp din care 805 mp intravilan si 102400 mp extravilan, situat in T.8, P.400/1, 400/2, 400, 344	1995	20543 lei; 798842 lei; 102223 lei; 2549760 lei;	Domeniul privat al comunei – HCJ nr.1716/26.06.1995
----	--	--	--	------	--	---

Art.2. Se aproba inscrierea in Cartea funciara a comunei Turcinești a terenului in suprafata de 135472 mp, conform planului de situație – Anexa 1 si Anexa 2, parte integranta a prezentei hotărâri, ca domeniu privat al comunei Turcinești, judetul Gorj.

Art.3. Primarul comunei Turcinești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentele de specialitate.

Art.4. Secretarul general al UAT Comuna Turcinești comunica prezenta hotărâre, compartiment I.T.B.C.A.P, Primarului comunei Turcinești, Instituția Prefectului Județul Gorj si se publică pe site-ul entitatii.

Inițiator
PRIMAR,
ec. Dijmarescu Ion



ROMÂNIA
Județul Gorj
Comuna Turcinești
-PRIMAR-
Nr. 1189/07.02.2025

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre Privind includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unui teren în suprafața de 135472 mp

Stimați consilieri

Proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unui teren în suprafața de 135472 mp, are la baza prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ și ale Noului Cod Civil adoptat prin Legea nr.287/ 17.07.2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare. Arat faptul că prin Hotărârea Comisiei Județene Gorj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor cu nr.1716 din 26.06.1995, a fost validată propunerea Comisiei de fond funciar Turcinești privind reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 14,59 ha ca islaz comunal în satul Horezu, comuna Turcinești. Prin Referatul nr. 111048/ 11.01.2024, înaintat de Comisia specială de inventariere a domeniului privat al comunei Turcinești, se propune includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unor bun imobil teren în suprafața de 135472 mp, suprafața rezultată din măsurătorile realizate de persoana autorizată ing.Aurel Marinescu. Suprafața de 14,59 ha a fost diminuată prin realizarea obiectivului de investiții privind "Alimentarea cu apă a comunei Turcinești", pe o parte din acest teren fiind instalate bazinele de apă.

Terenul prevăzut mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cereri care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu a făcut și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Pentru inițierea unor obiective de investiții, este necesar ca terenul să fie inclus în domeniul privat al comunei Turcinești și înscris în Cartea funciara.

Având în vedere cele prezentate, consider legal și oportun adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

Inițiator
PRIMAR,
ec. Dijmarescu Ion



ROMÂNIA
Județul Gorj
Comuna Turcinești
Nr. 1190/07.02.2025

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre Privind includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unui teren în suprafața de 135472 mp

Stimați consilieri

Proiectul de hotărâre Privind includerea în domeniul privat al comunei Turcinești, a unui teren în suprafața de 135472 mp a fost elaborat în baza :

- Prevederilor art.7, alin.2, art.552, art. 553 alin. (1) și alin.(4), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, modificată și completată, care precizează:

Art.7 (2) Actele normative adoptate, în condițiile legii, de autoritățile și instituțiile administrației publice locale se aplică numai în raza lor de competență teritorială;

Art. 552 Proprietatea este publică sau privată.

Art.553(1)Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ teritoriale.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Art. 557(2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Prevederilor art..4 și art.6 alin.1 din Hotărârea de Guvern 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat, care precizează:

Art.4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor se întocmește potrivit modelului prezentat în anexa care face parte integrantă din prezentele norme tehnice.

Art.6(1) Comisia specială are ca atribuții întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale și a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 354, art. 355, art. 357 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art.354(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Art.355 Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009. republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 357(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de

autoritatea executiva ori de o alta persoana împuternicita sa exercite atributiile respective, dupa caz.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se constituie prin dispozitia autoritatii executive a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevazuta la alin. (1) are obligatia de a actualiza inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al unitatii administrativ-teritoriale in termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective in proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Inventarul prevazut la alin. (1) se aproba prin hotărâre a autoritatii deliberative a fiecarei unitati administrativ-teritoriale.

-Prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizeaza:

Art. 129 Atributiile consiliului local (1) Consiliul local are initiativa si hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

(c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orașului sau municipiului;

Avand în vedere cele aratate, proiectul de hotărâre indeplinește condițiile de legalitate pentru a putea fi aprobat.

Compartiment juridic
c.j Rosu Ani-Simona

