

**JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – IN VEDEREA PARCELARII,
CONSTRUIRII SI INTRODUCERII IN INTRAVILAN comuna Turcinești, sat
Turcinești, nr, cadastral 36885 si nr. cadastral 36886, judetul GORJ” PROIECT
NR.53/2021**

Consiliul local al comunei Turcinești, județul Gorj;

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr.4483/14.07.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – IN VEDEREA PARCELARII, CONSTRUIRII SI INTRODUCERII IN INTRAVILAN comuna Turcinești, sat Turcinești, nr, cadastral 36885 si nr. cadastral 36886, judetul GORJ” PROIECT NR.53/2021;
- Cererile nr.3873/21.06.2022 si 3874/21.06.2022 formulate de numitii Cretan-Jianu Maria-Elena si Jianu Ion Vasile, prin care solicita aprobarea Planului Urbanistic Zonal – in vederea parcelarii, construirii si introducerii in intravilan sat Turcinești, comuna Turcinești, judetul Gorj;
- Referatul d-nei Duta Simona-Ana, inspector in cadrul compartimentului Urbanism, Cadastru, Agricultura,
- Raportul de specialitate nr.4485/14.07.2022 al d-nei Duta Simona-Ana, inspector in cadrul compartimentului Urbanism, Cadastru, Agricultura,
- Referatul de aprobare nr.4484/14.07.2022 la Proiectul de hotarare, emis de dl.Primar jur. Modrea Dumitru, in calitate de initiator;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Turcinești;
- Avizul favorabil al Primarului comunei Turcinești privind documentatia Plan Urbanistic Zonal– IN VEDEREA PARCELARII, CONSTRUIRII SI INTRODUCERII IN INTRAVILAN comuna Turcinești, sat Turcinești, nr, cadastral 36885 si nr. cadastral 36886, judetul GORJ” PROIECT NR.53/2021 elaborata de S.C SCUAR SRL;
- Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr.12/216.06.2022, din cadrul Consiliul Judetean Gorj;
- Raportul informarii si consultarii publicului nr. 1857/17.03.2022;
- Avizul de oportunitate eliberat de Primaria comunei Turcinești sub nr.6958/01.11.2021;

In baza prevederilor:

- Art.129 alin.1 si art.129 alin.6 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. . 47¹ - (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 23 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art. 34-41 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Turcinești aprobat prin H.C.L. nr.21/29.05.2020;

În temeiul art.129 alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – “IN VEDEREA PARCELARII, CONSTRUIRII SI INTRODUCERII IN INTRAVILAN” comuna Turcinești, sat Turcinești, nr. cadastral 36885 si nr. cadastral 36886, judetul GORJ” PROIECT NR.53/2021, beneficiari Cretan-Jianu Maria-Elena si Jianu Ion Vasile și a Regulamentului loca. aferent;

Art.2. Suprafața de teren aparținând beneficiarilor Cretan-Jianu Maria-Elena si Jianu Ion Vasile, va face parte din intravilanul Comunei Turcinești, Jud. Gorj incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3. Beneficiarii sunt obligati sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiilor.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de **29.05.2030**, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com.Turcinești, judetul Gorj;

Art.5. Asigurarea dotarilor, utilitatilor publice si echipamentelor tehnice necesare, se fac pe cheltuiala investitorului.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primar si de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul general al comunei: Primarului, Instituiei Prefectul Judetului Gorj, numitilor Cretan-Jianu Maria-Elena si Jianu Ion Vasile si se publica in Monitorul Oficial Local pe site-ul Primariei Turcinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a consiliului local din data de 20.07.2022, cu un număr de 09 voturi *pentru*, 0 voturi *contra*, 0 abțineri, exprimate din nr.total de 09 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 10 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Florea Gheorghe

Nr. 45

Data : 20.07.2022



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
C.j. Serbu Claudiu Daniel