

**JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru “INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA (FOISOR, MAGAZIE), PISCINA SAT TURCINEȘTI, COMUNA TURCINEȘTI, JUDEȚUL GORJ” – beneficiar Gereea Aurelia Claudia

Consiliul local al comunei Turcinești, județul Gorj;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către dl. Primar jur. Modrea Dumitru;
- Cererea nr.2153/28.03.2022 a d-nei Gereea Aurelia Claudia, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru introducerea terenului în intravilan, Construire locuință parter, anexă gospodărească (foisor, magazie), piscină sat Turcinești, comuna Turcinești, județul Gorj;
- Raportul de specialitate al d-nei Duta Simona-Ana, inspector în cadrul compartimentului Urbanism, Cadastru, Agricultură, prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan, Construire locuință parter, anexă gospodărească (foisor, magazie), piscină sat Turcinești, comuna Turcinești, județul Gorj;
- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, emis de Dl. Primar Jr. Modrea Dumitru, în calitate de inițiator;
- Avizul favorabil al Primarului comunei Turcinești privind documentația Plan Urbanistic Zonal în vederea construirii locuinței parter, anexă gospodărească (foisor, magazie), piscină sat Turcinești, comuna Turcinești, județul Gorj – proiect nr.20/2021 elaborată de Biroul Individual de Arhitectură “TEODORESCU D. ION”;
- Avizul favorabil al Arhitectului Sef nr.1/4119/25.03.2022, din cadrul Consiliului Județean Gorj;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 7328/15.11.2021;
- Avizul de oportunitate eliberat de Primăria comunei Turcinești sub nr.4524/07.07.2021;

În baza prevederilor:

- Art.129 alin.1 și art.129 alin.6 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 47¹ - (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 34-41 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Turcinești aprobat prin H.C.L. nr.21/29.05.2020;

În temeiul art.129 alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – pentru “INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, ANEXA GOSPODAREASCA (FOISOR, MAGAZIE), PISCINA SAT TURCINEȘTI, COMUNA TURCINEȘTI, JUDEȚUL GORJ” a terenului în suprafața de 5775 mp., nr.cadastral 36457, și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suprafața de teren aparținând beneficiarului Gerea Aurelia Claudia, va face parte din intravilanul Comunei Turcinești, Jud. Gorj începând cu data prezentei hotărâri.

Art.3. Doamna Gerea Aurelia Claudia este obligată să respecte detaliile tehnice și geografice din P.U.Z. la realizarea investiției.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la data de 29.05.2030, data până la care este valabil P.U.G.-ul Com.Turcinești, județul Gorj;

Art.5. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilitatilor publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se fac pe cheltuiala investitorului.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de primar și de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei: Primarului, Instituției Prefectului Județului Gorj, d-nei Gerea Aurelia Claudia și se publică în Monitorul Oficial Local pe site-ul Primăriei Turcinești.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a consiliului local din data de 30.03.2022, cu un număr de 11 voturi *pentru*, 0 voturi *contra*, 0 abțineri, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dijmarescu Ion

Nr.22

Data : 30.03.2022

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
C.j. Serbu Claudiu Daniel

