

**JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**Privind aprobare Planului Urbanistic Zonal – pentru Parcelare, Construire și
introducere în intravilan, dezmembrare în unsprezece loturi – beneficiar
Marinică Viorel**

Consiliul local al comunei Turcinești, județul Gorj;

Având în vedere:

- Cererea nr.9020/15.12.2021 a d-lui Marinică Viorel, prin care solicita aprobarea de P.U.Z. „, pentru Parcelare, Construire și introducere în intravilan, dezmembrare în unsprezece loturi” teren extravilan situat în satul Turcinești, comuna Turcinești, județul Gorj;
- Raportul de specialitate al d-nei Duta Simona-Ana, inspector în cadrul compartimentului Urbanism, Cadastru, Agricultură, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „, pentru Parcelare, Construire și introducere în intravilan, dezmembrare în unsprezece loturi” teren extravilan situat în satul Turcinești, comuna Turcinești, județul Gorj;
- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre, emis de Dl.Primar Jr. Modrea Dumitru, în calitate de initiator;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- Avizul favorabil al Primarului comunei Turcinești privind documentația Plan Urbanistic Zonal – “pentru Parcelare, Construire și introducere în intravilan, dezmembrare în unsprezece loturi – proiect nr.34/2020 elaborată de S.C. PVD ARHITECT S.R.L;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr.1/18873/14.12.2021, din cadrul Consiliul Județean Gorj;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 4540/05.07.2021;
- Avizul de oportunitate eliberat de Primăria comunei Turcinești sub nr.6103/27.10.2020;

În baza prevederilor:

- Art.129 alin.1 și art.129 alin.6 lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. . 47¹ - (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 34-41 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Com. Turcinești aprobat prin H.C.L. nr.21/29.05.2020;

În temeiul art.129 alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea **Planul Urbanistic Zonal – pentru Parcelare, Construire si introducere in intravilan, dezmembrare in unsprezece loturi**” a terenului in suprafata de 14.027,00 mp., nr.cadastral 36508, teren situat in extravilanul satului Turcinești, Com. Turcinești, Jud. Gorj, si a Regulamentul Local de Urbanism aferent, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Suprafata de teren aparținând beneficiarului Marinică Viorel, va face parte din intravilanul Comunei Turcinești, Jud. Gorj incepand cu data prezentei hotarari.

Art.3. Domnul Marinică Viorel este obligat sa respecte detaliile tehnice si geografice din P.U.Z. la realizarea investitiei.

Art.4. Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 29.05.2030, data pana la care este valabil P.U.G.-ul Com.Turcinești, judetul Gorj;

Art.5. Asigurarea cailor de acces, a dotarilor si utilitatilor publice si echipamentelor tehnice necesare construirii si ulterior utilizarii constructiilor, se fac pe cheltuiala investitorului.

Art.6. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de primar si de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7 Prezenta hotarare se va comunica de catre secretarul general al comunei: Primarului, Instituiei Prefectul Judetului Gorj si d-lui Marinică Viorel.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară publică a consiliului local din data de 27.12.2021, cu un număr de 11 voturi *pentru*, exprimate din nr. total de 11 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dijmarescu Cristian



Nr. 63

Data : 27.12.2021

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
C.j. Serbu Claudiu Daniel