

JUDEȚUL GORJ
COMUNA TURCINEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind declararea unor bunuri de uz și interes local

Consiliul local al comunei Turcinești, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de primarul comunei Turcinești;
- raportul compartimentului de specialitate;
- raportul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Turcinești;
- Rapoartele comisiilor de specialitate;
- declarația pe proprie răspundere a secretarului general al UAT Turcinești;
- documentele tehnice întocmite de S.C. CV TOPOCADIT S.R.L., reprezentată de inginer Văcaru Cătălin;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Inventarul domeniului public al comunei Turcinești, județul Gorj, însușit prin HCL nr. 13/13.08.1999, aprobat prin HG nr. 973/2002, privind atestarea domeniului public al județului Gorj, anexa nr. 67;
- calculul estimativ al terenurilor intravilane și extravilane conform „Ghid 2021 – studiu de piață care conține valori informative consemnate pe piața imobiliară specifică anului precedent Județul Gorj, pentru uzul notarilor publici;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art.129 alin.(1) , alin.(2), lit.c), art. 286 alin. (1) și (4) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se declară bun de uz și de interes public local următoarele terenuri situate în intravilanul/extravilanul comunei Turcinești, județul Gorj:

- a) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 12640 mp – Aleea Luncii – situat în comuna Turcinești, sat Turcinești, județul Gorj, cu vecinii la N = nr. cad. 36346, la S= Aleea Săele, la E = proprietăți particulare, la V = proprietăți particulare, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul

cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 7584 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- b) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 474 mp. situată în comuna Turcinești, sat Turcinești, județul Gorj – Aleea Dealul Frumos - cu vecinii la N= proprietăți particulare , la S cu nr. cad 35357 la E cu Aleea Săele, la V cu proprietăți particulare și nr. cad. 35065, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj,

Terenul are valoarea estimată de 284 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- c) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 1331 mp. situată în comuna Turcinești, sat Turcinești, județul Gorj, cu vecinii la N= Aleea Dealul Bătrân, la S = Municipiul Târgu Jiu, la E= nr. cad. 36517, la V = proprietăți particulare, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj,

Terenul are valoarea estimată de 799 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- d) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 1055 mp. situată în comuna Turcinești, sat Turcinești, județul Gorj, cu vecinii la N= proprietăți particulare, S= Aleea Dealul Batran, E= proprietăți particulare, V= proprietati particulare, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj,

Terenul are valoarea estimată de 633 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- e) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 859 mp. situat în comuna Turcinești, sat Cartiu, -Aleea Caminului- , cu vecinii la N= proprietăți particulare, S= str. Cartianu Enache, E= proprietăți particulare si nr. cad. 36289, V= Domeniu public, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 515 lei

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- f) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 4062 mp. situată în comuna Turcinești, sat Cartiu, județul Gorj, - Alea Valea Cărtiorului - cu vecinii la N= Pârâul Cărtior, S = str. Cartianu Enache, E=Râul Cartiu, V = proprietăți particulare, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 2437 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- g) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 337 mp. situată în comuna Turcinești, sat Cartiu, județul Gorj, DE 5425 - cu vecinii la N= proprietăți particulare, la S= proprietăți particulare, E= Ocolul Silvic Târgu Jiu, V= Str. Cartianu Enache, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 202 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- h) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 441 mp. - Alea Vișinului - situată în comuna Turcinești, sat. Rugi, județul Gorj, cu vecinii la N= proprietăți particulare, S= proprietăți particulare, E= De 4054, la V= nr. cad.36346, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 265 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 8 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- i) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 4076 mp. situată în comuna Turcinești, sat Rugi, județul Gorj, - Alea Cireșului- cu vecinii la N= nr. cad. 36346, S= proprietăți particulare, E= proprietăți particulare, V= hotar comuna Stănești și cu proprietăți particulare, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând

să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 2446 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 9 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- j) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 214 mp. situată în comuna Turcinești, sat Rugi, județul Gorj – Aleea Mică - cu vecinii la N= proprietăți particulare, S= proprietăți particulare, E = nr. cad.36346, V = proprietăți particulare, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 128 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.10 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- k) suprafața de teren, categoria drum în suprafață de 642 mp. situată în comuna Turcinești, sat Horezu, județul Gorj, - Aleea Dealul Văleni - cu vecinii la N= proprietăți particulare, S= Aleea Văleni, E= proprietăți particulare, V= proprietăți particulare, suprafață ce nu a fost prinsă niciodată în inventarul UAT Turcinești, urmând să facă obiectul unei hotărâri a Consiliului Local Turcinești de introducere în inventarul bunurilor din domeniul public al comunei Turcinești, județul Gorj, și se regăsește în registrul cadastral al parcelelor din anul 1988, acesta urmând să fie inventariat și atestat ca aparținând domeniului public al comunei Turcinești, Județul Gorj.

Terenul are valoarea estimată de 385 lei;

Terenul este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr. 12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușesc documentațiile cadastrale – schițe de teren, care fac parte din prezenta hotărâre, având ca obiect imobilele situate în comuna Turcinești, județul Gorj, deschise la art. 1, al acestei hotărâri.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciară, prima înregistrare imobil, în favoarea Comunei Turcinești, județul Gorj, a imobilelor descrise la art. 1 din prezenta hotărâre, cu destinația drum, în temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8, alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află”.

Art. 4. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea întabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciară și de alte documente va fi trimis Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice, Administrației pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289 alin(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 5. Stabilirea valorii de inventar pentru bunurile imobile prevăzute la art. 1 se face prin grija compartimentului contabilitate, impozite și taxe locale în conformitate cu dispozițiile

OG nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

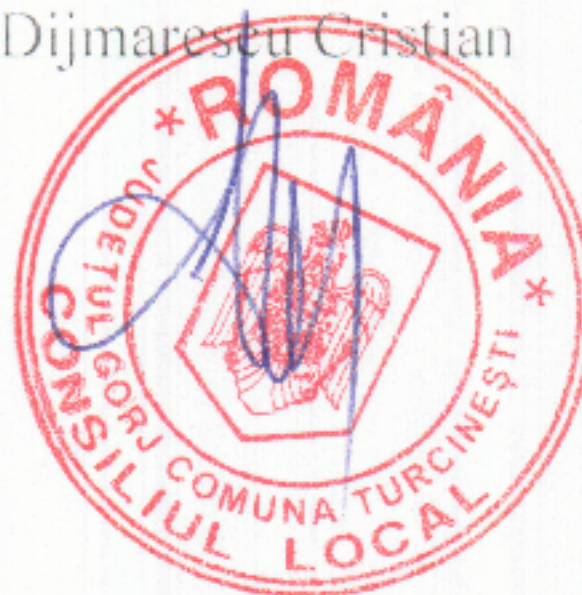
Art. 6. Primarul Comunei Turcinești, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Turcinești și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Turcinești.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului Județului Gorj, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară publică a consiliului local din data de 15.12.2021, cu un număr de 9 voturi *pentru*, exprimate din nr. total de 9 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 11 consilieri în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dijmarescu Cristian



Nr.61

Data : 15.12.2021

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
C.j. Serbu Claudiu Daniel